

設計概要

一般事項		ななくさ育成園移転改築整備工事		建築主	社会福祉法人 阪神福祉事業団	
地裁	敷地位置	兵庫県宝塚市東洋町1-118		用途別-1	工事種別	○新築・増築・別棟増築・増改築・改築・移転 ・用途変更・大規模の修繕・大規模の模様替え
	用途地域	・第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域 ・第2種中高層住居専用地域・第1種住居地域・第2種住居地域・準住居地域 ・近隣商業地域・商業地域・準工業地域○工業地域・工業専用地域・指定なし			主要用途	障害者支援施設
	防火地域	・防火地域・準防火地域 ○法22条の地域・指定なし ・2つの地域にわたる場合は (防火 m ² 準防火 m ²)			駐車場等	
	その他の指定	・美観地区・風致地区(固定公園)・駐車場整備地区 ・土地区画整理事業地区・宅地造成工事規制地区・砂防地区 ・総合的計画による1団地・特定街区・住居系指向地区 ○東洋町地区地区計画(公共福祉施設地区) ○景観計画特定地区			工期予定	契約日～平成 年 月 日
道路	道路幅員	南側:県道114号西宮宮原線 11.6~14.1m 南側:市道4484号線 9.0m 北側:市道341号線 9.0m(拡幅後)		高度地区		
	敷地面積	10,000.05 m ²		高度利用地区		
面積	建築面積	申請部分	申請以外の部分	斜線規制	○道路斜線 ○隣地境界斜線・北側斜線 ○東洋町地区地区計画による規制	
		2,148.01 m ²	2,148.01 m ²	建蔽率(許容:60%)	21.48%	
	延べ面積	イ.建物全体	7,220.55 m ²	合計	容積率(許容:200%)	68.80%
		ロ.地階の居住部分 ハ.自転車庫等の部分 ニ.住宅の部分				

2. 建築物概要(採択)

採名	育成園
建物用途	障害者支援施設
防火対象物	防火建築物
工事種別	新築
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 塔屋1階
基礎・杭	直接基礎(地盤改良)
屋根	勾配屋根:コンクリート造肉引 + アスファルトルーフィング + 金属屋根 瓦葺 平屋根:コンクリート造肉引 + シート防水(一部 アスファルト防水 屋根塗装防水)
外壁	一部:コンクリート造肉引 + 珪藻土塗料 一部:1階:電線管95x45mm埋込タイプ
建築面積	2,148.01 m ²
延べ面積	7,220.55 m ²

階	床面積 m ²	階高 m	階別用途	床面積 m ²	階高 m	階別用途	床面積 m ²	階高 m	階別用途
1階	1,861.16	4.00	障害者支援施設						
2階	1,778.77	3.65	障害者支援施設						
3階	1,778.77	3.65	障害者支援施設						
4階	1,778.77	3.60	障害者支援施設						
塔屋	23.08	3.90	障害者支援施設						
合計(m)	7,220.55								

採名	
建物用途	
防火対象物	
工事種別	
構造・規模	
基礎・杭	
屋根	
外壁	
軒裏	
建築面積	
延べ面積	

階	床面積 m ²	階高 m	階別用途	床面積 m ²	階高 m	階別用途	床面積 m ²	階高 m	階別用途
合計(m)									

注記)一般事項の内、○は○印のついたものは適用する、●は適用しない。

